



Gegenstand: Errichtung eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten sowie 2 PKW-Garagen
Ihr Ansuchen vom 18.12.2024

Kundmachung

(Anberaumung einer Bauverhandlung)

Der (Die) im Verteiler genannte(n) Bauwerber haben um Erteilung der Baubewilligung für das im Bauplan der Fa. Hutterer Bau GmbH, Bahnhofstraße 110/2.OG, 5204 Straßwalchen vom 18.12.2024, ZI 7052 dargestellte und in der Baubeschreibung näher umschriebene Bauvorhaben

Errichtung eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten sowie 2 PKW-Garagen

auf dem/den Grundstück/en Nr. 1258/2, 1258/1, KG Frankenmarkt (50008) angesucht.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 O.ö. BauO 1994 LGBl. 66/1994 idF. LGBl. 55/2021 die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle verbundene mündliche

Bauverhandlung

am **Donnerstag 13. März 2025**, um **10:00 Uhr**

mit der Zusammenkunft der Beteiligten auf dem Grundstück Nr. 1258/2, 1258/1, anberaumt.

Der Bauplan und die Baubeschreibung liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Amtsstunden beim hiesigen Gemeindeamt auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die der Baubehörde bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten kommen.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der

Verhandlung nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde bekanntgeben oder während der Verhandlung vorbringen, insoweit Ihre Parteistellung verlieren.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Der Bürgermeister

Peter Zieher

Ergeht an:

Antragsteller	Abazi Racaj Valentinë, 4890 Frankenmarkt Racaj Fahri, 4890 Frankenmarkt Racaj Flamur, 4890 Frankenmarkt Racaj Florent, 4890 Frankenmarkt Racaj Rabishe, 4890 Frankenmarkt
Anrainer	Ablinger Gerda Maria, 5300 Hallwang Ablinger Rudolf, 5310 Mondsee Adam Manfred, 4849 Puchkirchen am Trattberg Aigner Josef, 4890 Frankenmarkt Aigner Roswitha, 4890 Frankenmarkt Asen Gabriel David, 4890 Frankenmarkt Bachmaier Renè Günther, 4891 Pöndorf Baier Tamara, 4890 Frankenmarkt Ing. Bisjak Hans Peter, 4890 Frankenmarkt Bisjak Ilse, 4890 Frankenmarkt Braha Zymer, 4890 Frankenmarkt Denk Daniel, 4890 Frankenmarkt Doppler Rosemarie, 4851 Gampern Dworschak Günther, 4890 Frankenmarkt Eberharter Monika, 4851 Gampern Eder Anton, 4890 Frankenmarkt Gocan Valentin, 4890 Frankenmarkt Gocan Vini, 4890 Frankenmarkt Greisinger Renate Johanna, 4891 Pöndorf Gugić Josip, 4890 Frankenmarkt Gugić Monika, 4890 Frankenmarkt Gyurkovics Susanne, 4890 Frankenmarkt Hagler Mathilde, 4890 Frankenmarkt Hayden Eva, 4890 Frankenmarkt Hayden Michael, 4890 Frankenmarkt Heiml Ernst Johann, 4890 Frankenmarkt Horváth László, 4890 Frankenmarkt Huber Alois, 5204 Straßwalchen Huber Hermine, 4891 Pöndorf Huber Marianne, 5204 Straßwalchen IPB Immobilien, Projektentwicklung und Bauträger GmbH, 4320 Perg Irran Michaela Maria, 4890 Frankenmarkt Jonke Maria, 4890 Frankenmarkt Jonke Maximilian, 4890 Frankenmarkt Josipovic Niko, 4890 Frankenmarkt Kapsamer Karina, 4890 Frankenmarkt Keuschnig Andreas Leonhard, 4890 Frankenmarkt Kißner Wolfgang, 5211 Lengau Köttl Georg, 4880 St. Georgen im Attergau Krebs Hans Peter, 4890 Frankenmarkt

Krix Artúr, 4890 Frankenmarkt
Krix-Balogh Enikő Gyöngyver, 4890 Frankenmarkt
Kübler Karin, 1050 Wien
Ing. Kühberger Robert Alois, 4890 Frankenmarkt
Kühberger Sarah Désirée, 4890 Frankenmarkt
Leuko Christian Manfred Alois, 4890 Frankenmarkt
Litzlbauer Sabrina, 4890 Frankenmarkt
Lösch Tanja, 4891 Pöndorf
Lugstein Adelheid, 4890 Frankenmarkt
Mair Anton, 4890 Frankenmarkt
Mair Stephanie Viktoria, 4890 Frankenmarkt
Mayr Georg, 4890 Frankenmarkt
Neuhofer Barbara Ingrid, 4890 Frankenmarkt
Neuhofer Christiana, 4893 Zell am Moos
Neuhofer Franz, 4893 Zell am Moos
Neuhofer Franz Jürgen, 4866 Unterach am Attersee
Neuhofer Johann, 4890 Frankenmarkt
Nini Adelheid, 4864 Attersee am Attersee
Nini Gerhard, 4864 Attersee am Attersee
Ing. Nini Stefan Erwin BSc, 4891 Pöndorf
Parhammer Annemarie, 5660 Taxenbach
Pichler Josef, 4890 Frankenmarkt
DI (FH) Pichler Marcus, 5020 Salzburg
Pötzelsberger Ingrid, 4890 Frankenmarkt
Rödleitner Barbara BEd, 4890 Frankenmarkt
Rödleitner Heinz, 4890 Frankenmarkt
Rogl Eckhard, 4870 Pfaffing
Scheibl Maria, 4890 Frankenmarkt
Schenk Philip Carl-Maria Gert, 4870 Vöcklamarkt
Scheutz Sabine, 4890 Frankenmarkt
Schimek Eva Maria, 4850 Timelkam
Schinagl Johann, 4891 Pöndorf
Schinagl-Padlinger Anna, 4891 Pöndorf
Schuster Helmut Herbert, 4890 Frankenmarkt
Schuster Theresia, 4890 Frankenmarkt
Schuster Thomas LLB, 4890 Frankenmarkt
Schwaighofer Stefan, 8670 Krieglach
Schweighofer Markus, 4890 Frankenmarkt
Šebák Lucia, 4890 Frankenmarkt
Šebák Patrik, 4890 Frankenmarkt
Seidl Nicole, 5310 Mondsee
Spalt Helmut, 4890 Frankenmarkt
Spalt Renate, 4890 Frankenmarkt
Striedner Gerhard, 9754 Steinfeld
Szabó Zoltán Tibor, 4890 Frankenmarkt
Szegei Eszter, 4890 Frankenmarkt
Tobak Zoltán, 4890 Frankenmarkt
Tobak Zoltánné, 4890 Frankenmarkt
Vogl Julia BEd, 5203 Köstendorf
Vogl Sebastian Franz, 5203 Köstendorf
Wachter Ines Maria, 4890 Frankenmarkt
Walbergs Christine Ingeborg, 4890 Frankenmarkt
Ing. Walbergs Peter, 4890 Frankenmarkt
Weber Siegfried, 4800 Attnang-Puchheim
Weiser Bernhard, 4891 Pöndorf
Wolff Mario, 4890 Frankenmarkt
Zenković Dijana, 4890 Frankenmarkt
Zenković Mujo, 4890 Frankenmarkt
Zierler Rosa Maria, 4890 Frankenmarkt
Hutterer Bau GmbH, 5204 Straßwalchen

Planverfasser

Weiters erfolgt die öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag auf der digitalen Amtstafel sowie Homepage der Marktgemeinde Frankenmarkt.